

П Р О Т О К О Л
№ 11
от 07.11.2012 година

Днес 07.11.2012 година, Общински съвет – Ситово, област Силистра проведе заседание.

От 13 общински съветника, на заседанието присъстваха 9, отсъстваха 4

1. Дженгис Рубил Ахмед
2. Никола Георгиев Георгиев
3. Станчо Борисов Арсов
4. Танжур Ридван Шакир

Председателят на Общински съвет – Ситово г-жа Моазес Джевдет Мехмед предложи дневен ред.

След гласуване с 9 гласа „ За „, Общинският съвет прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

=====

1. Приемане План за действие при тежки зимни условия, интензивни снеговалежи, снегонавявания и обледяване на територията на Община Ситово през 2012 – 2013 година.

Внася : инж. Н. Неделчев – Кмет на
Община Ситово

2. Одобряване промяна на структурата на Общинска администрация Ситово и звената към нея.

Внася : инж. Н. Неделчев – Кмет на
Община Ситово

3. Промяна на тарифата за определяне на базисната месечна наемна цена за 1 кв.м./лева при предоставяне на помещения и терени по Наредба № 3/Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово, област Силистра.

Внася : инж.Н.Неделчев - Кмет на
Община Ситово

4. Приемане на промени в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ситово.

Внася : инж. Н. Неделчев – Кмет на
Община Ситово

5. Докладна записка относно разпореждане с общинска собственост в с.Ситово.

Внася: инж. Н. Неделчев – Кмет на
Община Ситово

6. Докладна записка относно подробен устройствен план / ПУП/ - Парцелиран план за подземна оптична мрежа за електронни съобщения на територията на Община Ситово.

Внася : инж. Н. Неделчев – Кмет на
Община Ситово.

7. Докладна записка относно създаване на „ Доброволно формирование „ за защита при бедствия в Община Ситово.

Внася: инж. Н. Неделчев – Кмет на
Община Ситово

8. Докладна записка относно увеличаване на субсидията на НЧ „ Христо Смирненски „ с.Ситово.

Внася: Р.Кязим – Общински съветник

9. Питания.

По първа точка от дневния ред:

Инж.Н.Неделчев – Кмет на Община Ситово, запозна присъстващите с докладна записка относно приемане План за действие при тежки зимни условия, интензивни снеговалежи, снегонавявания и облединяване на територията на Община Ситово през 2012-2013 година.

С резултат от гласуването : **общо 9** общински съветника, гласували:
9 гласа „ За „

- 1.Валерия Петрова Пецова
- 2.Донка Димитрова Янкова
- 3.Йовка Иванова Траянова
- 4.Моазес Джевдет Мехмед
- 5.Небает Шукри сюлейман
- 6.Ридван Ахмед Кязим
- 7.Розин Георгиев Христов
- 8.Сания Мустафа Юсуф
- 9.Ясен Иванов Енев

0 - гласа „ въздържал се

0 - гласа „против” и 4 отсъстващи:

- 1.Дженгис Ахмед Рубил
- 2.Никола Георгиев Георгиев
3. Станчо Борисов Арсов
- 4.Танжур Ридван Шакир

Общински съвет Ситово прие следното

РЕШЕНИЕ № 94

=====

На основание Чл.21,Ал.1,т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Ситово приема план за действие при тежки зимни условия, интензивни снеговалежи, снегонавявания и обледяване на територията на Община Ситово през 2012 – 2013 година.

По втора точка от дневния ред:

Докладна записка относно одобряване промяна на структурата на Общинска администрация Ситово и звената към нея.

С резултат от гласуването : **общо 9** общински съветника, гласували:

9 гласа „ За „

- 1.Валерия Петрова Пецова
- 2.Донка Димитрова Янкова
- 3.Йовка Иванова Траянова
- 4.Моазес Джевдет Мехмед
- 5.Небает Шукри суюлейман
- 6.Ридван Ахмед Кязим
- 7.Розин Георгиев Христов
- 8.Сания Мустафа Юсуф
- 9.Ясен Иванов Енев

0 - гласа „ въздържал се

0 - гласа „против” и 4 отсъстващи:

- 1.Дженгис Ахмед Рубил
- 2.Никола Георгиев Георгиев
3. Станчо Борисов Арсов
- 4.Танжур Ридван Шакир

Общински съвет Ситово прие следното

РЕШЕНИЕ № 95

=====

На основание Чл.21,Ал.1,т.2 от ЗМСМА,Общински съвет – Ситово одобрява структурата на Общинска администрация Ситово и звената към нея съгласно приложение № 1, 2 и 3, считано от 01.08.2012 година.

По трета точка от дневния ред:

Докладна записка относно промяна в тарифата за определяне на базисната месечна наемна цена за 1 кв.м./лева при предоставяне на помещения и терени по Наредба № 3/ Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово, област Силистра.

С резултат от гласуването : **общо 9** общински съветника, гласували:

9 гласа „ За „

1. Валерия Петрова Пецова
2. Донка Димитрова Янкова
3. Йовка Иванова Траянова
4. Моазес Джевдет Мехмед
5. Небает Шукри сюлейман
6. Ридван Ахмед Кязим
7. Розин Георгиев Христов
8. Сания Мустафа Юсуф
9. Ясен Иванов Енев

0 - гласа „ въздържал се

0 - гласа „против” и 4 отсъстващи:

1. Дженгис Ахмед Рубил
2. Никола Георгиев Георгиев
3. Станчо Борисов Арсов
4. Танжур Ридван Шакир

Общински съвет Ситово прие следното

РЕШЕНИЕ № 96

=====

На основание Чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с Чл.28 от Наредба № 3, Общински съвет – Ситово приема Тарифа за определяне на базисната месечна наемна цена за 1 кв.м./лева при предоставяне на помещения и терени по Наредба № 3 на Община Ситово, считано от 01.11.2012 година, съгласно Приложение № 1, неразделна част към Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово./ Наредба № 3 /.

По четвърта точка от дневния ред:

Докладна записка относно приемане на промени в Наредба за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Ситово.

С резултат от гласуването : **общо 9** общински съветника, гласували:
9 гласа „ За „

- 1.Валерия Петрова Пецова
- 2.Донка Димитрова Янкова
- 3.Йовка Иванова Траянова
- 4.Моазес Джевдет Мехмед
- 5.Небает Шукри суюлейман
- 6.Ридван Ахмед Кязим
- 7.Розин Георгиев Христов
- 8.Сания Мустафа Юсуф
- 9.Ясен Иванов Енев

0 - гласа „ въздържал се

0 - гласа „против” и 4 отсъстващи:

- 1.Дженгис Ахмед Рубил
- 2.Никола Георгиев Георгиев
3. Станчо Борисов Арсов
- 4.Танжур Ридван Шакир

Общински съвет Ситово прие следното

РЕШЕНИЕ № 97

=====

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА ,чл. 8, ал.1 от ЗМДТ – Общински съвет - Ситово приема следното изменение и допълнение на раздел IV от Наредбата :

Чл.27.

Размерът на таксите и срокът на предоставяне на техническите услуги се определя както следва:

1.за издаване на скица от съхраняваните планове на населените места :

а) за един поземлен имот (урегулиран или неурегулиран) – 10.00 лв. за срок от 7 дни.

б) за поземлен имот и съседните му имоти – 20.00 лв. за срок от 7 дни.

в) за един квартал – 50.00 лв. за срок от 7 дни.

2.за презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца – 5.00 лв. за срок 1 ден.

3.за издаване на удостоверение за идентичност на имот- 5. 00 за срок от 7 дни;

4. за издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство – 7.00 лв. за срок от 3 дни.

5. за заверяване на преписи от документи и на копия от планове – 20.00 лв. за срок от 7 дни.

6. за издаване на удостоверение за търпимост на основание & 16 от ПРЗ на ЗУТ – 20.00 лв. за срок от 7 дни.

7. за издаване разрешения за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ – 50.00 лв. за срок 7 дни.

8. за издаване на разрешение за строеж без проект /чл. 147 от ЗУТ / - 50.00 лв. за срок 7 дни.

9. за издаване на разрешение за строеж по общия ред:

- до 100 кв. м- 0.50 лв. на кв. м , но не по- малко от 50.00 лв. за срок от 7 дни.

- над 100 кв. м- 0.40 лв. на кв. м, но не по- малко от 50.00 лв. за срок от 7 дни.

- площи обекти (пътища, паркинги, открити площадки и озеленени площи) – 40 лв за обект.

- улични проводни (водопроводи, канали, ел. кабели, телефонни кабели, кабелна мрежа на кабелни оператори и други) – за един линеен метър – 0.20 лв. – минимум 30.00 лв., максимум не по-вече от 1000 лева.

- изменение и преустройство на сградни инсталации – на вид инсталация – 40 лв.

10. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за жилищни сгради включително пристройки, надстройки, преустройства, реконструкции, ремонти и промяна предназначението – 0.20 лв. на квадратен метър, но не по – малко от 50.00 лв.

11. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за нежилищни сгради включително пристройки, надстройки, гаражи, преустройства, реконструкции, ремонти и промяна предназначението – 0.30 лв. на квадратен метър, но не по - малко от 50.00 лв.

12. за одобряване на екзекутивна документация / чл. 175 от ЗУТ / - 20.00 лв. за срок от 7 дни.

13. за издаване на констативен акт образец- – 20.00 лева за срок от 3 дни.

14. за заверка на технически паспорт – 20.00 лв.

15. такса за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти от експертния съвет по устройство на територията към общинска администрация с. Ситово - / съгласуването става на основание чл. 143 ал. 3 от ЗУТ / - – за срок от 30 дни.

15. 1. Такса за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти от експертния съвет по устройство на територията към общинска администрация с. Ситово - / съгласуването става на основание чл. 143 ал. 3 от ЗУТ / - жилищни сгради включително пристройки, надстройки,

преустройства, реконструкции, ремонти и промяна предназначението до 100 квадратни метра - 100 лева - за срок от 30 дни

15. 2. Такса за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти от експертния съвет по устройство на територията към общинска администрация с.Ситово /съгласуването става на основание чл. 143 ал. 3 от ЗУТ/ - жилищни сгради включително пристройки, надстройки, преустройства, реконструкции, ремонти и промяна предназначението над 100 квадратни метра - 120 лева - за срок от 30 дни

15. 3. Такса за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти от експертния съвет по устройство на територията към общинска администрация с.Ситово - /съгласуването става на основание чл. 143 ал. 3 от ЗУТ/ - инвестиционен проект за нежилищни сгради включително пристройки, надстройки, гаражи, преустройства, реконструкции, ремонти и промяна предназначението до 50 квадратни метра 100 лева - за срок от 30 дни

15. 4. Такса за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти от експертния съвет по устройство на територията към общинска администрация с.Ситово - /съгласуването става на основание чл. 143 ал. 3 от ЗУТ/ - инвестиционен проект за нежилищни сгради включително пристройки, надстройки, гаражи, преустройства, реконструкции, ремонти и промяна предназначението над 50 квадратни метра 200 лева - за срок от 30 дни.

15.5 Такса за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП):

а. Одобряване на ПУП, изработен по реда на чл.124 от ЗУТ:

- до три квартала включително: 100,00 лв.
- до пет поземлени имота: 80,00 лв.
- за отделен поземлен имот 50,00 лв.

б. Одобряване на промяна на ПУП по реда на чл.134 от ЗУТ:

- до три квартала включително: 150, 00 лв.
- до пет поземлени имота: 80, 00 лв.
- за отделен поземлен имот: 50, 00 лв.

15.6 Такса за разглеждане и одобряване (съгласуване) на проекти от инженерната инфраструктура:

- площни обекти (пътища, паркинги, открити площадки и озеленени площи) – 35 лв.
- улични проводни (водопроводи, канали, ел. кабели, телефонни кабели, кабелна инфраструктура на кабелни оператори и други) – за един линеен метър – 0, 30 лв. – минимум 30,00 лв., максимум не повече от 1000лв.

- изменения и преустройства на сградни инсталации – на вид инсталация – 20, 00 лв.

15.7. Такса за издаване на виза за проектиране от главния архитект – 20, 00 лв. за срок от 14 дни.

16. за издаване на разрешение за ползване на строежите се събират следните такси :

16.1.за жилищни и вилни сгради, както и за основните ремонти и преустройствата им без промяна на предназначението – 100 лв. за срок 7 дни.

16.2.за строежи с обществен характер и за строежи с производствено предназначение, за основните ремонти и преустройствата им с разгъната застроена квадратура до 250 кв.м.-250лв. за срок 7 дни.

16.3.за строежи с обществен характер и за строежи с производствено предназначение, за основните ремонти и преустройствата им с разгъната застроена квадратура над 250 кв.м. – 250 лв. за срок 7 дни.

16.4.за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии, както и за основните им ремонти и реконструкции – до 150 лв. на километър, но не повече от 1000 лв. за срок 7 дни.

16.5.за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии, както и за основните им ремонти и реконструкции – по 250 лв. на километър, но не повече от 1000 лв. за срок 7 дни.

16.6.за сгради и съоръжения на техническата инфраструктура – 250 лв. на подобект, но не повече от 1000 лв. за срок 7 дни.

17.за трасиране и означаване границите на поземлен имот – по 5.00лв на всяка точка от границата – за срок от 30 дни.

18./ Право на преминаване и прокарване през поземлени имоти – публична или частна общинска собственост или прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – 5 лв. на линеен метър.

Нов Чл. 28. (1) Срокът за извършване на технически услуги е от 3-7 дни, ако не е определен в друг нормативен акт.

(2) При неспазване на срока по ал. 1 размерът на таксата за тях се намалява с 1% на ден, считано от деня на забавянето, но не повече от 30% от пълния ѝ размер.

(3) За извършване на бърза услуга до три дни таксата се удвоява, а за експресна - до 24 часа се заплаща в троен размер.

По пета точка от дневния ред:

Докладна записка от инж.Н.Неделчев – Кмет на Община Ситово,относно разпореждане с общинска собственост в с.Ситово.

С резултат от гласуването : **общо 9** общински съветника, гласували:
9 гласа „ За „

- 1.Валерия Петрова Пецова
- 2.Донка Димитрова Янкова
- 3.Йовка Иванова Траянова
- 4.Моазес Джевдет Мехмед
- 5.Небает Шукри сюлейман
- 6.Ридван Ахмед Кязим
- 7.Розин Георгиев Христов
- 8.Сания Мустафа Юсуф
- 9.Ясен Иванов Енев

0 - гласа „ въздържал се

0 - гласа „против” и 4 отсъстващи:

- 1.Дженгис Ахмед Рубил
- 2.Никола Георгиев Георгиев
3. Станчо Борисов Арсов
- 4.Танжур Ридван Шакир

Общински съвет Ситово прие следното

РЕШЕНИЕ № 98

=====

На основание Чл.21,Ал.1,т.8 от ЗМСМА,Чл.8,Ал.1,Чл.14,Ал.7 от ЗОС и Чл.21, от НРПУРОИ, Общински съвет – Ситово, възлага на Кмета на Община Ситово да открие процедура – ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ чрез търг с тайно наддаване на имот публична общинска собственост,представляващ:

- „ ЯЗОВИР СИТОВО – 1” - с площ от 88.028 дка в местността „ Сват кола” с кад.№ 000213 по КВС в землище на с.Ситово;

За срок от 10 / десет / години по условия и реда на НАРЕДБА за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ситово.

По шеста точка от дневния ред:

Докладна записка от инж.Н.Неделчев –кмет на Община Ситово, относно подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план за подземна оптична мрежа за електронни съобщения на територията на Община Ситово.

С резултат от гласуването : **общо 9** общински съветника, гласували:
9 гласа „ За „

- 1.Валерия Петрова Пецова
- 2.Донка Димитрова Янкова
- 3.Йовка Иванова Траянова
- 4.Моазес Джевдет Мехмед
- 5.Небает Шукри сюлейман
- 6.Ридван Ахмед Кязим
- 7.Розин Георгиев Христов
- 8.Сания Мустафа Юсуф
- 9.Ясен Иванов Енев

0 - гласа „ въздържал се

0 - гласа „против” и 4 отсъстващи:

- 1.Дженгис Ахмед Рубил
- 2.Никола Георгиев Георгиев
3. Станчо Борисов Арсов
- 4.Танжур Ридван Шакир

Общински съвет Ситово прие следното

РЕШЕНИЕ № 99

=====

На основание Чл.21,Ал.1,т.11 и Чл.22,Ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация / ЗМСМА/, във връзка с Чл.25,Ал.4 и Ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделска земя / ЗСПЗЗ/ и Чл.30,Ал.1 и Ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи / ППЗОЗЗ / дава предварително съгласие за трасе на подземна оптична мрежа за електронни съобщения преминаващи през поземлени имоти – общинска публична собственост – полски пътища по КВС: ПИ № 001065 – с.Искра, ПИ № 025-57 – с.Босна, ПИ № 1.30,ПИ №1.34,ПИ № 1.32,ПИ № 45.51,ПИ № 44.23,ПИ № 53.25,ПИ № 50.255, ПИ № 50.257,ПИ № 24.35ПИ № 24.28,ПИ № 28.16,ПИ № 30.16,ПИ № 31.7 –село Добротица, ПИ № 001039,ПИ № 001038,ПИ № 003020, ПИ № 005028 и ПИ № 007002 – с.Ирник и ПИ № 001065 – село Любен.

По седма точка от дневния ред:

Докладна записка от инж.Н.Неделчев – Кмет на Община Ситово, относно създаване на „ Доброволно формирование” за защита при бедствия в Община Ситово.

С резултат от гласуването : **общо 9** общински съветника, гласували:

9 гласа „ За „

- 1.Валерия Петрова Пецова
- 2.Донка Димитрова Янкова
- 3.Йовка Иванова Траянова
- 4.Моазес Джевдет Мехмед
- 5.Небает Шукри Сюлейман
- 6.Ридван Ахмед Кязим
- 7.Розин Георгиев Христов
- 8.Сания Мустафа Юсуф
- 9.Ясен Иванов Енев

0 - гласа „ въздържал се

0 - гласа „против” и 4 отсъстващи:

- 1.Дженгис Ахмед Рубил
- 2.Никола Георгиев Георгиев
- 3.Станчо Борисов Арсов
- 4.Танжур Ридван Шакир

Общински съвет Ситово прие следното

Р Е Ш Е Н И Е № 100

=====

На основание Чл.21,Ал.1,т.23 от ЗМСМА, Чл.41 от Закона за защита при бедствия, Общински съвет – Ситово и Чл.4 от „Наредба за реда за създаване и организиране на дейността на доброволните формирания за предотвратяване или овладяване на бедствия,пожари и извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях”, приета с ПМС – 123 от 25.06.2012 година, Общински съвет – Ситово:

1. Задължава Кмета на Общината да създаде „ Доброволно формирание” в състав от 10 доброволеца съгласно изискванията на ЗЗБ и „Наредба за реда за създаване и организиране на дейността на доброволните формирания за предотвратяване или овладяване на бедствия,пожари и извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях” приета с ПМС - 123 от 25.06.2012 година.

2. Задължава Кмета на Община Ситово да:

- сключи договор с всеки доброволец;
- осигури обучение от преподаватели,включени в регистъра по Чл.47,Ал.1, ...4 от ЗЗБ и екипировка за всеки доброволец;
- застрахова всеки доброволец срещу злополука,постъпила при или по повод изпълнение на договорените му задължения;
- осигури всеки доброволец за всички осигурени социални рискове;

- осигури възнаграждения при участие в дейности по предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях;
- осигури възнаграждения при участие в обученията и практически учения;
- осигури екипировка;
- осигури помещения, специализирана техника и оборудване;
- осигури пълна информираност за дейностите, които ще осъществява доброволецът;
- подаде в Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” на Министерството на вътрешните работи, заявление за вписване в регистъра по Чл.47, Ал.1, т.1 от ЗЗБ на Доброволното формирование и за издаване на удостоверение за неговия уникален код по Чл.47, Ал.1, т.2 от същия закон.

По осма точка от дневния ред:

Докладна записка от Р.Кязим – Общ.съветник относно увеличаване на субсидията на НЧ „Христо Смирненски”, с.Ситово.

При дискутирането на докладната записка **Розин Георгиев Христов** и **Донка Димитрова Янкова** устно декларираха наличието на конфликт на интереси и заявиха, че няма да участват в гласуването.

С резултат от гласуването : **общо 7** общински съветника, гласували:

2 гласа „За”

1. Ридван Ахмед Кязим
2. Ясен Иванов Енев

1 глас „Против”

1. Валерия Петрова Пецова

4 гласа „Въздържал се”

1. Йовка Иванова Траянова
2. Моазес Джевдет Мехмед
3. Небает Шукри Сюлейман
4. Сания Мустафа Юсуф

и 4 - ма отсъстващи:

1. Дженгис Ахмед Рубил
2. Никола Георгиев Георгиев
3. Станчо Борисов Арсов
4. Танжур Ридван Шакир

Общински съвет Ситово прие следното

РЕШЕНИЕ № 101

На основание чл. 21 , ал.1 т. 23 от ЗМСМА Общински съвет – Ситово отхвърля предложението за увеличаване на субсидията на НЧ „Христо Смирненски „-Ситово.

В т. Разни Кметът на Община Ситово запозна съветниците с постъпили оферти на две фирми за подготовка на апликационни форми и тръжни документи за проекти, прилагачи мерки за енергийна ефективност, които могат да бъдат финансирани от Национален Доверителен Еко Фонд и изготвянето на доклади за енергийно обследване и работни проекти за ЦДГ „Мир” – с. Искра”, ОУ „ Ст.Каражда” – с. Искра, ОУ „ Г.С.Раковски” – Ситово и ОУ „ Отец Паисий” – с. Добротица.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито в 11.00 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩ.СЪВЕТ: _____
/ М. МЕХМЕД /