

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-СИТОВО,ОБЛАСТ СИЛИСТРА

ЗА П О В Е Д

№ 244
12.05.2016 година

Сезгин Басри Алиибрям – Кмет на община Ситово

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.28, ал1 от НРПУРОИ, чл.14, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.79, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ЗА П О В Я Д В А М:

1.Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на следните недвижими имоти-публична и частна общинска собственост както следва:

1.1.ОБЕКТИ, СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ:

№	Наименование на обекта	Предназначение на обекта	Село	Адрес, квартал, парцел	Площ в кв.м.	Първоначална цена в лв/мес. /без ДДС/	Депозит в лв. Без ДДС
1.	Стая № 9 на I етаж в БАС на ОС Бившето енергоснабдяване	Офис	Ситово	Кв.45, УПИ № VIII-307	21	23,10	2,30
2.	КБО/комбинат битови услуги/ с.Ситово	Офиси, магазин, фризьорски салон, бръснарница	Ситово	Кв.57, УПИ № IV-568	120	120,00	12,00
3.	Фризьорски салон на автоспирка Ситово	Фризьорски салон,	Ситово	Кв.57, УПИ № I-569	15	10,50	1,10
4.	Сграда /двуетажна масивна/ в стоп.двор Добротида	Офис, Жилище, телеапаратура	Добротица	Кад. № 21693.501.623	120	60,00	6,00
5.	Млекопункт	Млеко-събиране		Кв.3,			

	с.Слатина		Слатина	УПИ № XVII-96	15	24,00	2,40
6.	Стая за бръснар в младежки дом с.Искра	Бръснарски услуги	Искра	Кв.31, УПИ № I-246	15	10,50	1,10
7.	Стая за обуцар в младежки дом с.Искра	Обуцарски услуги	Искра	Кв.31, УПИ № I-246	2,5	1,75	0,20
8	Стая в младежки дом с.Искра	Офис	Искра	Кв.31, УПИ № I-246	15	16,50	1,70

1.2.ОБЕКТИ, ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ДО 5 ГОДИНИ

№	Наименование на обекта	Предназначение на обекта	Село	Адрес, кад. № по КВС	Площ в дка.	Първоначална цена в лв/год.	Депозит в лв.
1	Язовир Слатина	Рибопроизводство	Слатина	Кад. № 025050	21,508	64,50	6,50
3.	Язовир Нова Попина-3	„	Нова Попина	Кад. № 035030	31,788	95,40	9,50

1.2. НИВИ, ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ

№	Землище на село Местност	Кадаст-рален №	Категория	Площ в дка	Тръжна цена на декар лв/дка	Тръжна цена в лв/год.	Депозит за уч-тие в лева
1	Босна	05757.0.61		3,384	60,00	203,00	20,30
		05757.0.62		1,563	60,00	93,80	9,40
		05757.0.68		2,041	60,00	122,50	12,20
		05757.0.69		2,249	60,00	134,90	13,50
		05757.0.93		2,276	60,00	136,60	13,70
		05757.0.94		1,806	60,00	108,40	10,80
		05757.0.95		0,849	60,00	50,90	5,10
		05757.0.97		0,548	60,00	32,90	3,30
		05757.0.98		0,572	60,00	34,30	3,40
		05757.0.100		0,611	60,00	36,70	3,70
		05757.0.101		0,320	60,00	19,20	1,90
		05757.0.111		0,363	60,00	21,80	2,20
		05757.0.170		0,972	60,00	58,30	5,80
		05757.6.7		0,559	60,00	33,50	2,50
		05757.16.12		0,235	60,00	14,10	1,40
		05757.17.4		0,848	60,00	50,90	5,10
		05757.25.65		1,000(2,493)	60,00	60,00	6,00
		05757.25.68		2,844	60,00	170,60	17,10
		05757.25.94		1,967	60,00	118,00	11,80
2.	Гарван	14547.4.44		0,797	60,00	47,80	4,80
		14847.32.1		0,483	60,00	29,00	2,90
		14547.50.11		0,499	60,00	30,00	3,00

		14547.76.19		1,602	60,00	96,10	9,60
		14547.85.34		1,553	60,00	93,20	9,30
3.	Добротица	21693.50.199		0,695	60,00	41,70	4,20
	(не обработв.)	21693.24.70		15,792	60,00	947,50	94,80
		21693.50.199		0,695	60,00	41,70	4,20
		21693.50.208		2,000(5,037)	60,00	120,00	12,00
		21693.50.241		1,091	60,00	65,50	6,60
		21693.50.251		0,499	60,00	30,00	3,00
	(не обработв.)	21693.50.252		5,460	60,00	327,60	32,80
4.	Ирник	32799.1.40		0,999	60,00	60,00	6,00
		32799.3.51		0,772	60,00	46,30	4,60
		32799.4.69		1,690	60,00	101,10	10,10
		32799.6.41		2,847	60,00	170,80	17,10
5.	Искра	32839.0.223		1,243	60,00	74,60	7,50
		32839.0.318		2,321	60,00	139,30	13,90
		32839.0.332		0,820	60,00	49,20	4,90
		32839.1.192		1,608	60,00	96,50	9,70
6.	Любен	444495.5.36		5,000	60,00	300,00	30,00
		44495.5.41		2,500	60,00	150,00	15,00
		44495.5.48		3,000	60,00	180,00	18,00
		444495.7.21		4,600	60,00	276,00	27,60
		44495.7.22		3,658	60,00	219,50	22,00
		44495.30.6		1,059	60,00	63,50	6,40
7.	Нова Попина	51901.0.16		2,352	60,00	141,10	14,10
		51901.0.48		1,077	60,00	64,60	6,50
		51901.0.49		2,469	60,00	148,10	14,80
		51901.0.53		1,313	60,00	78,80	7,90
		51901.0.55		4,558	60,00	273,50	27,40
		51901.0.80		3,000(4,562)	60,00	180,00	18,00
		51901.0.101		0,471	60,00	28,30	2,80
		51901.0.102		0,778	60,00	46,70	4,70
		51901.0.112		1,858	60,00	111,50	11,20
		51901.0.114		1,378	60,00	82,70	8,30
		51901.0.115		2,500(4,139)	60,00	150,00	15,00
		51901.0.119		0,931	60,00	55,90	5,60
		51901.0.124		2,262	60,00	135,72	13,60
		51901.0.126		2,697	60,00	161,80	16,20
		51901.4.17		0,265	60,00	15,90	1,60
		51901.8.29		0,065	60,00	3,90	0,40
		51901.6.33		0,698	60,00	41,90	4,20
		51901.8.31		0,983	60,00	59,00	5,90
		51901.12.11		1,625	60,00	97,50	9,80
		51901.17.5		1,744	60,00	104,60	10,50
		51901.28.6		1,500(2,805)	60,00	90,00	9,00
		51901.31.24		5,000	60,00	300,00	30,00
8.	Поляна	57385.30.34		0,923	60,00	55,40	5,50
9.	Попина	57577.16.50		0,499	60,00	29,90	3,00
		57577.200.59		8,400	60,00	504,00	50,40
10.	Слатина	67249.4.30		0,989	60,00	59,30	5,90
	(не обработв.)	67249.15.3		17,600	60,00	1056,00	105,60
		67249.18.3		1,763	60,00	105,80	10,60
11.	Ястребна	87694.2.72		6,670	60,00	400,20	40,00
		87694.4.59		5,417	60,00	325,00	32,50

1.3. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ

№	Землище на село Местност	Кадаст-рален №	Категория	Площ в дка	Тръжна цена на декар лв/дка	Тръжна цена в лв/год.	Депозит за уч-тие в лева
1	Босна	05757.25.16	Изградено торище	0,800(7,931)	60,00	48,00	4,80
2.	Любен	444495.0.8	ДСТ	4,255	60,00	255,30	25,50
3.	Нова Попина	51901.35.63	Гора в 33	2,054(85,623)	60,00	123,20	12,30
	„	51901.35.69	„	3,621(22,868)	60,00	217,30	21,70
	„	51901.35.38	„	0,588(3,108)	60,00	35,30	3,50
	„	51901.35.60	„	0,172(9,165)	60,00	10,30	1,00
	„	51901.0.80	ДСТ	4,562	60,00	273,70	27,40
4.	Ситово	66665.60.7	Лозе	0,534	60,00	32,00	3,20
	„	66665.32.67	Овощна градина	9,410	60,00	564,60	56,50
	„	66665.0.198	Изоставена нива	2,500(3,655)	60,00	150,00	15,00
5	Искра	32839.50.6-3	ИТН	1,100(131,316)	60,00	66,00	6,60
	„	32839.50.6-6	„	3,900(131,316)	60,00	234,00	23,40
6.	Слагина	67249.25.88-1	Г в 33	5,400(127,497)	60,00	324,00	32,40
	„	67249.25.102-1	„	10,00(172,193)	60,00	600,00	60,00
	„	67249.25.102-2	„	1,500(172,193)	60,00	90,00	9,00
	„	67249.25.1-1	Жилищна терит.	6,400(556,737)	60,00	384,00	38,40
7.	Ястребна	87694.4.40-2	ИТН	2,100(228,608)	60,00	126,00	12,60

Начални тръжни цени в т.1.1 и 1.2 са без ДДС наем на месец; в точки 1.3 и 1.4 са без ДДС наем на годината.

2. Депозити за участие за всеки имот да се внасят в брой в касата на община Ситово (стая № 22) или по банков път, чрез банкова сметка на общината:

Банка:ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД- гр.Силистра

ВІС: ІАВГВGSF; ІВАН: ВG92ІАВG74593300274106, в срок до 17:00 часа на 20.06.2016г. При повторен търг: на 28.06.2016 г. до 17:00 часа

3.Търговете ще се проведат в залага на ОС-Ситово (II етаж) в административна сграда на община Ситово с адрес: с.Ситово, ул.”Трети март” № 72 от 10:00 часа на **21.06.2016 г.** При неявяване на кандидатите, търгове ще се проведат повторно на **29.06.2016 г.** от 10:00 часа.

4.Срок за подаване на заявления за участие: до 17:00 часа, на 20.06.2016г. При повторен търг: на 28.06.2016 г. до 17:00 часа

5.Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня предхождащ търга от 8:30 часа до 17:00 часа, след представяне на документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

6.До участие в търга се допускат физически и юридически лица. Към заявлението се прилагат следните документи:

- Документ за внесен депозит.
- Копие от лична карта-на физическо лице или на управителя на ЮЛ.
- Юридическите лица- търговци,наред с посочените горе документи представят и ЕИК- съгласно Закона за търговски регистър или извадка от електронната страница.
- Нотариално заверено пълномощно- ако участникът не присъства лично на търга.

7.Начин на плащане - в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта спечелилият участник следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси и да се яви за сключване на договор.

8. Определям комисия в състав:

9. Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се обнародват в поне един ежедневник най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината по чл.80 ал.1, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се обяви във вестник: „Силистренски бряг”, електронната страница на община Ситово и да се постави на информационното табло на общината и във всичките кметства на общината.

Изпълнение на заповедта възлагам на служба “Общинска собственост”.

Контрол за изпълнение на заповедта възлагам на Андриан Димитров Андреев- секретар на община Ситово.

КМЕТ НА ОБЩИНА СИТОВО:

/С.Алиибрям/